



## Nachlese MIPIM 2005

Auf der diesjährigen MIPIM veranstaltete die Initiative am Stand von Jones Lang LaSalle eine international besetzte Panel Discussion zum Thema „**Corporate Governance and Business Ethics – Best Practice in European Real Estate**“

- **Moderation:** Mark Cooper, IPE
- **Teilnehmer:**
  - Jean-Jacques Dayries, AEW IXIS EUROPE (Frankreich)
  - Dr. Eckart John von Freyend, IVG AG
  - Werner Knips, Heidrick & Struggles
  - Jan de Kreij, Corio B.V. (Niederlande) / ULI Europe
  - Robert Orr, Jones Lang LaSalle (Großbritannien)
  - Bärbel Schomberg, DEGI / Allianz Immobilien GmbH / BVI
  - Dolf Weber, Clifford Chance

Im Rahmen der Veranstaltung wurde deutlich, daß es notwendig ist, Corporate Governance auch als **internationales Thema** zu implementieren. Die Initiative steht hierzu im **Kontakt mit europäischen Immobilien-Verbänden und Initiativen** – eine engere Zusammenarbeit und erste Treffen hierzu sind geplant.

## Nächste Mitgliederversammlung

Wann?

**Dienstag, 20. September 2005**  
von 15:00 – 18:00 Uhr mit  
anschließendem Abendprogramm

Wo?

**Steigenberger Airport Hotel,**  
Flughafen Frankfurt a.M.



## Geschäftsstellen- leitung - Das neue Gesicht

**Karin Barthelmes-Wehr**, vielen Mitgliedern bereits von Ihrer Tätigkeit bei EUROFORUM (u.a. Aufbau der Handelsblatt-Jahrestagung „Immobilienmärkte in Bewegung“) und bei Heidrick & Struggles bekannt, hat zum 01. Januar 2005 die Leitung der Geschäftsstelle übernommen. Sie ist erreichbar unter Tel. 0211-8282-180 oder [kbarthelmes@heidrick.com](mailto:kbarthelmes@heidrick.com)

## Neue Mitglieder

- **DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH** (Bärbel Schomberg)
- **Deka Immobilien Investment GmbH** (Fritz Oelrich)
- **LEG Baden-Württemberg mbH** (Eckhard Laible)

## The latest News!

Webseite !

<http://www.immo-initiative.de>

- Aktuelle **Presse-Artikel**
- **Fotoalbum ExpoReal 2004, MIPIM 2005 und Segeltörn 2005**
- **Alle Informationen und Protokolle** zu den Veranstaltungen, den Arbeitskreisen...

*Sollten Sie das Passwort und das Login für den geschützten Mitgliederbereich nicht verfügbar haben, erhalten Sie diese auf Anfrage gerne erneut per E-mail: [kbarthelmes@heidrick.com](mailto:kbarthelmes@heidrick.com)*

## Arbeitskreis „Wertemanagement

- Dieser Arbeitskreis hat unter der Moderation von Werner Knips und der fachlichen Leitung von Prof. Josef Wieland (FH Konstanz) den **Leitfaden „Wertemanagement“** erstellt.
- Der Leitfaden wurde an **1000 Entscheider** der Bau- und Immobilienbranche versandt und der breiten Öffentlichkeit in der **Presse** vorgestellt.
- Die Resonanz war und ist überaus positiv, es liegen bereits unterschriebene Selbstverpflichtungserklärungen vor.
- Die Initiative schult derzeit über Prof. Wieland einen **ausgesuchten Kreis von Beratern**, welche von der Initiative **zertifiziert** werden und anschließend Unternehmen bei der Umsetzung des Leitfadens beraten können.

## Arbeitskreis „Treuhandvermögen“

- Unter der Moderation von Werner Knips und der fachlichen Leitung von Prof. Dr. Karl-Georg Loritz fand am 17. Mai 2005 die vorläufig letzte Sitzung dieses Arbeitskreises statt.
- Die Mitglieder stellten eine **überarbeitete Version des Kodex-Entwurfes für Unternehmen mit Treuhandvermögen** fertig.

## Aktuelle Veranstaltungen

(weitere Informationen unter [www.immo-initiative.de](http://www.immo-initiative.de))

- 21. Juni 2005: **Segeltörn** anlässlich der „Kieler Woche“ (mit freundlicher Unterstützung der HSH Nordbank)
- 29. Juni 2005: **Parlamentarisches Frühstück** mit der Arbeitsgruppe „Wirtschaft und Arbeit“ der CDU/CSU Fraktion
- 11. Oktober 2005: Diskussionsrunde auf der **ExpoReal** in München (in Kooperation mit der DIFA AG)

- Außerdem wurden (gemeinsam mit dem Vorstand der Initiative) die „**Grundsätze (10 Gebote)**“, welche die Basis für den o.g. Kodex-Entwurf bilden, überarbeitet. Diese beiden Dokumente werden allen Mitgliedern zugesandt und auf der Mitgliederversammlung zur Abstimmung gestellt

Die **Mitglieder** des Arbeitskreises waren:

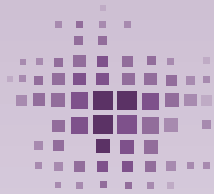
- Dr. Volker Hahn, IVG AG
- Angelika Kunath, HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH
- Mario Liebermann, DB Real Estate - Deutsche Bank Group
- Professor Dr. Karl-Georg Loritz, Universität Bayreuth
- Eric Romba, Verband geschlossene Fonds e.V.
- Christian Ulbrich, HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH (später Jones Lang LaSalle GmbH)
- Dolf Weber, Clifford Chance

## Arbeitskreis „AIR - Allgemeines ImmobilienRating“

Unter der Leitung von Jürgen Ehrlich finden regelmäßig Sitzungen statt - unter **Mitwirkung** von:

- Bert-Peter Consoir, Deutsche Baurevision AG
- Hartmut Fründ, Ernst & Young Real Estate Management GmbH
- Dr. Jürgen Hübner, Latham & Watkins LLP.
- Thomas Kubicki, Bernhard Garbe KG
- Klaus Neumann, IKB Industriebank AG
- Joachim Neupel, IKB Industriebank AG
- Prof. Dr. Matthias Thomas, DID Deutsche Immobilien Datenbank GmbH

Die Mitglieder erarbeiten derzeit Kriterien für das **Management-Rating** und wollen sich bis zur Mitgliederversammlung auch noch dem **Unternehmens-Rating** annehmen.



INITIATIVE CORPORATE GOVERNANCE  
DER DEUTSCHEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Wir stehen für:

**Professionalität**  
**Transparenz**  
**Integrität**  
**Fairness**

